

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/415
Ur.br.: 07-01-20-113
Zagreb, 02.09.2020

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj ST-532/2016 od dana 09.04.2018. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 24921)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-532/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA MARKSSIN - DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, SELCI KRIŽOVLJANSKI 23, 42208 CESTICA, OIB: 86052868706

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: JELENA STANKUS-TKALEC, BRAĆE RADIĆA 20, 42000 JALKOVEC, OIB: 91858660271

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 30.04.2018. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 24.05.2018. godine evidentirana je uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn.

Financijska agencija objavila je dana 03.03.2020. godine Poziv na uplatu predjuma za pokrće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 27.03.2020. godine evidentirana je uplata predjuma za pokrće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 21.05.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 8900

Financijska agencija objavila je dana 14.08.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 10877

Financijska agencija objavila je dana 08.11.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 12529

Financijska agencija objavila je dana 30.01.2019. godine Obavijest o produljenju nadmetanja.

Financijska agencija objavila je dana 09.12.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21670

Financijska agencija objavila je dana 03.03.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 23730

Financijska agencija objavila je dana 10.06.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24921

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkržovljan z. k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastorišbregu ukupne površine 296 čtnv, vlasništvo dužnika u 1/1 dijela.
Identifikator predmeta prodaje	5801
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	2
Datum i vrijeme početka dražbe	10.06.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	01.09.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	19.08.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	01.09.2020. 23:59:59
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249211, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u

* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznaći opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	2.131,20	10.08.2020.	VINKO TROJANOVIĆ NA VODI 1, 20233 TRSTENO, HRVATSKA OIB: 94664007628	Uplatitelj jamčevine	-
2	2.131,20	10.08.2020.	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	Uplatitelj jamčevine	-
3	2.131,20	10.08.2020.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
4	2.131,20	04.08.2020.	INFOKAPITAL d.o.o. Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37260699190	Uplatitelj jamčevine	-
5	2.131,20	28.07.2020.	BORNA DŽUNDŽEV STANKA VRAZA 7, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45052808041	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa nalogu za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	2.131,20	28.08.2020.	MARIJA KRALJ JARKI 23, 42208 JARKI, HRVATSKA OIB: 34435847485	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR33239000113000 28779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: MARIJA KRALJ, JARKI 23, CESTICA Uplaćeni iznos: 2.131,20 Opis plaćanja: uplata jamčevine br spisa -st-532/2016 24921 Datum izvršenja: 28.08.2020. PNB: 249211- 34435847485 Model: HR35	Platio jamčevinu izvan roka	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCISKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	BORNA DŽUNDŽEV STANKA VRAZA 7, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45052808041	HR5023600003243837289	-	BORNA DŽUNDŽEV OIB: 45052808041	
2	VINKO TROJANOVIĆ NA VODI 1, 20233 TRSTENO, HRVATSKA OIB: 94664007628	HR6124070003205740121	-	VINKO TROJANOVIĆ OIB: 94664007628	
3	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	
4	INFOKAPITAL d.o.o. Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37260699190	HR6824070001100059533	-	DAVOR DAMIĆ OIB: 91600655126	
5	ARMAGOR ESTATE d.o.o.	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	

	Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886				
6	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	HR1423600003235108519	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	
7	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	HR1423600003235108519	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	
8	INFOKAPITAL d.o.o. Trg Nikole Šubića Zrnskog 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37260699190	HR6824070001100059533	-	DAVOR DAMIĆ OIB: 91600655126	
9	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	17805	178055	1,00	BORNA DŽUNDŽEV STANKA VRAZA 7, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45052808041	-	BORNA DŽUNDŽEV OIB: 45052808041	Valjana ponuda
2	17972	179728	601,00	INFOKAPITAL d.o.o. Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37260699190	-	DAVOR DAMIĆ OIB: 91600655126	Valjana ponuda
3	18060	180602	1.201,00	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	18260	MARIJA KRALJ JARKI 23, 42208 JARKI, HRVATSKA OIB: 34435847485	-	-
2	18085	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658
3	18085	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658
4	18091	VINKO TROJANOVIĆ NA VODI 1, 20233 TRSTENO, HRVATSKA OIB: 94664007628	-	VINKO TROJANOVIĆ OIB: 94664007628

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 3.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	01.09.2020. 23:59:56	18060	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	1.201,00	Odbijena	Odbijena ponuda budući je isti ponuditelj predao zadnju najvišu valjanu ponudu.
2	01.09.2020. 23:59:56	18060	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	1.201,00	Važeća	Valjana ponuda
3	01.09.2020. 23:59:53	18060	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	601,00	Nevažića	Nevaljana ponuda budući je valjana

			Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886					ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.
4	01.09.2020. 23:59:50	17972	INFOKAPITAL d.o.o. Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 37260699190	-	DAVOR DAMIĆ OIB: 91600655126	601,00	Važeća	Valjana ponuda
5	19.08.2020. 09:59:36	17805	BORNA DŽUNDŽEV STANKA VRAZA 7, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45052808041	-	BORNA DŽUNDŽEV OIB: 45052808041	1,00	Važeća	Valjana ponuda



